LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région de l'Atlantique

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : deuxième trimestre 2014

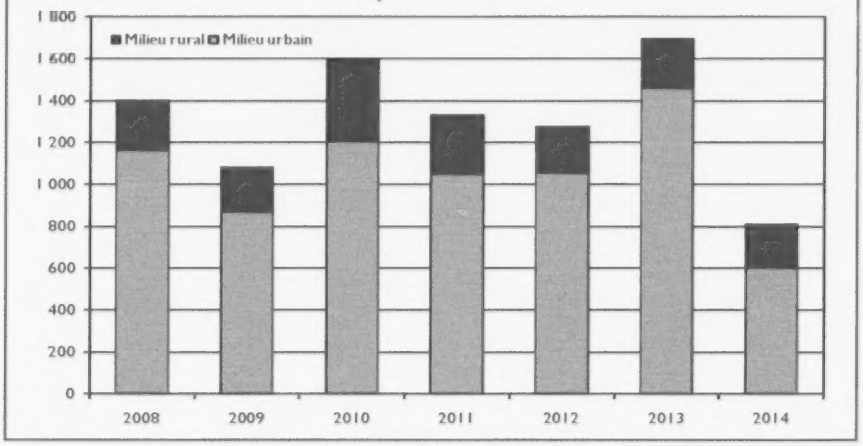
Mises en chantier au premier trimestre

L'économie toujours stagnante et la croissance démographique au ralenti partout dans la région ont entraîné une baisse de plus de 50 % du nombre d'habitations commencées dans les provinces de l'Atlantique au premier trimestre de 2014 par rapport à 2013. La construction résidentielle s'est repliée tant dans le segment des maisons individuelles que dans celui des collectifs.

Les mises en chantier de maisons individuelles dans l'Atlantique ont diminué de 19 % au premier trimestre, trois des provinces ayant enregistré un recul d'une année à l'autre. Ces données comprennent une diminution de 33 % à Terre-Neuve-et-Labrador, de 15 % en Nouvelle-Écosse et de

Figure 1

Mises en chantier d'habitations en milieux urbain et rural dans l'Atlantique - de janvier à mars



Source : SCHL

Table des matières

1 Mises en chantier au premier trimestre

2 Mises en chantier en milieu urbain

2 Ventes MLS®

3 Prix MLS®

3 Facteurs économiques

4 Liste des tableaux

5 Tableaux (5-50)

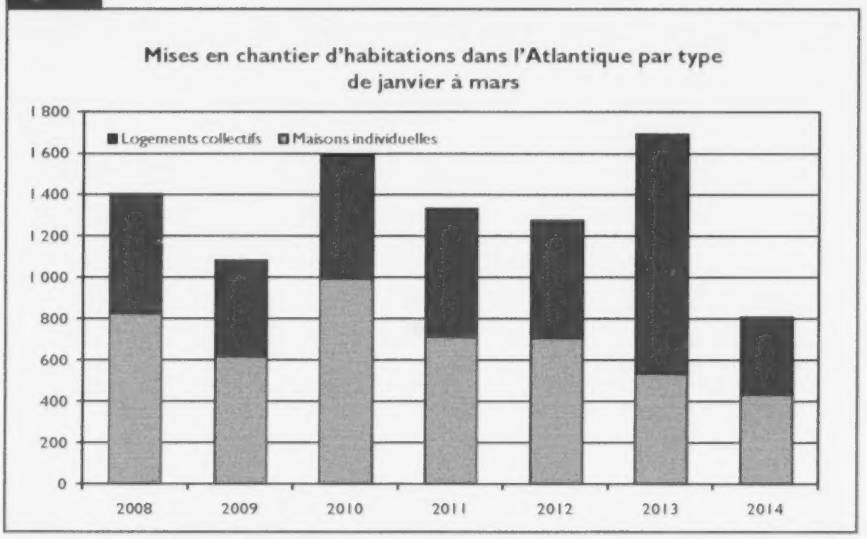
51 Méthodes d'enquête

53 La SCHL : Au coeur de l'habitation

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source : SCHL

5 % au Nouveau-Brunswick. L'Île-du-Prince-Édouard a été la seule province à enregistrer une hausse au premier trimestre (11 %).

Les mises en chantier de logements collectifs au Canada atlantique ont reculé de 67 % au premier trimestre par rapport à la même période en 2013. L'essentiel de ce recul est attribuable au repli dans le segment des appartements, lequel a accusé une baisse de près de 74 % (735 unités). Les mises en chantier de maisons en rangée ont diminué de près de 50 % par rapport au premier trimestre de 2013. Du côté des jumelés, les mises en chantier ont enregistré une baisse de 2 unités comparativement au premier trimestre de 2013.

Mises en chantier en milieu urbain

Des six grands centres urbains du Canada atlantique, seul Saint John a enregistré une hausse des mises en chantier au premier trimestre (près de 7 %). Les autres centres ont affiché un ralentissement des activités au cours du trimestre. En effet, St John's a affiché un recul de 13 %, Fredericton, de 33 %, et Moncton, Halifax ainsi que Charlottetown ont enregistré une baisse de 50 %.

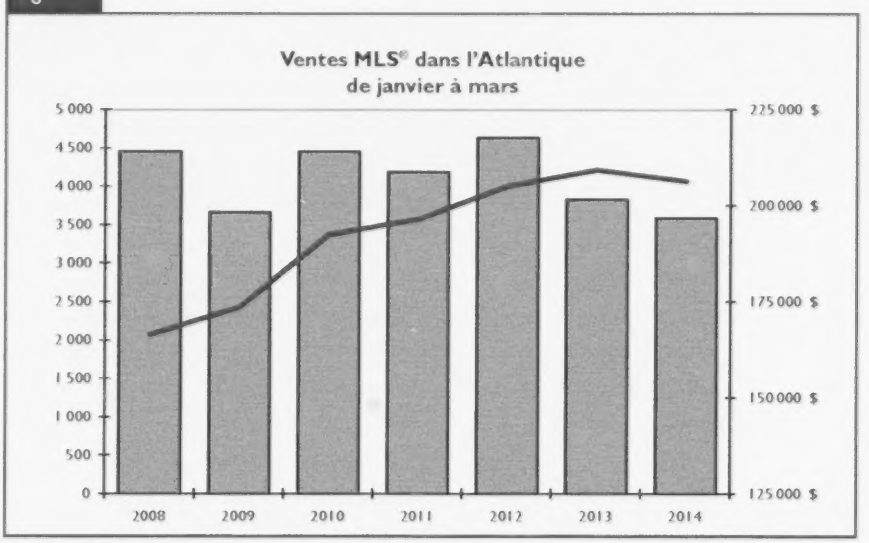
Parmi les petits centres de la région de l'Atlantique, trois, soit Chester et West Hants, en Nouvelle-Écosse, et Edmundston au Nouveau-Brunswick, ont affiché une hausse du nombre de mises en chantier au premier trimestre de 2014 par rapport à la même période un an auparavant.

Au total, 2 201 logements ont été achevés dans les provinces atlantiques au premier trimestre de cette année, comparativement à 2 485 au même trimestre l'an dernier.

Ventes MLS®

Au Canada atlantique, le nombre réel (non corrigé) de ventes MLS® a diminué de 7,4 %, d'une année à l'autre, au premier trimestre. Les ventes de logements ont diminué dans trois provinces, à savoir la Nouvelle-Écosse (6,7 %), Terre-Neuve-et-Labrador (11 %) et l'Île-du-Prince-Édouard (16,7 %). Les résultats du Nouveau-Brunswick au cours du premier trimestre de 2014 ont été semblables à ceux de la même période en 2013.

Figure 3



Source : Association canadienne de l'immeuble - MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble. Prix MLS® moyen : décembre (cumul annuel). Prix non corrigé pour chacune des années.

Prix MLS®

Le prix MLS® moyen (non corrigé) au Canada atlantique a diminué de 1,3 % au premier trimestre pour s'établir à 206 419 $. Les prix ont monté dans trois des quatre provinces, soit à l'Île-du-Prince-Édouard (9,2 %), à Terre-Neuve-et-Labrador (2 %) et légèrement au Nouveau-Brunswick (0,2 %). Les prix en Nouvelle-Écosse ont accusé un recul de 3,5 % par rapport à la même période l'an dernier.

Le nombre non corrigé de nouvelles inscriptions au premier trimestre a augmenté de 4 % en glissement annuel.

Facteurs économiques

La population active et l'emploi (données désaisonnalisées) ont tous deux diminué dans l'Atlantique au premier trimestre, soit de 1,1 % et de 0,5 %, respectivement. Globalement, le taux de chômage dans la région atlantique a diminué d'une année à l'autre à la fin de mars 2014 : il se chiffrait à 10,5 %, contre 10,9 % un an auparavant.

Selon les plus récentes données trimestrielles disponibles, les facteurs démographiques, notamment la population et la migration, sont demeurés faibles. La population a diminué de 0,18 % au premier trimestre de 2014 en raison des augmentations de 0,2 % à l'Île-du-Prince-Édouard annulées par les reculs de 0,10 % au Nouveau-Brunswick, de 0,2 % à Terre-Neuve-et-Labrador et de 0,3 % en Nouvelle-Écosse.

Les données les plus récentes sur la migration obtenues au quatrième trimestre de 2013 confirment les signes laissant entrevoir que la diminution de l'effectif du Canada atlantique est liée à la hausse de l'émigration. D'après les données relevées au quatrième trimestre, 758 personnes avaient quitté le Canada atlantique pour s'installer ailleurs au pays. La migration internationale n'a pas suffi à compenser ces départs, 56 personnes environ auraient quitté l'Atlantique au quatrième trimestre, d'où un recul total de 814 personnes au cours du trimestre.

Trois provinces, l'Île-du-Prince-Édouard, Terre-Neuve-et-Labrador et le Nouveau-Brunswick, ont affiché un recul de la migration nette au premier trimestre, de 114, 303 et 481 personnes respectivement. La Nouvelle-Écosse a enregistré une légère augmentation de 84 personnes au cours du trimestre.

En date du troisième trimestre de 2013, on notait un recul de près de 4 200 migrants dans le Canada atlantique en raison de plus de 9 762 personnes qui avaient quitté la région pour s'installer ailleurs au Canada, tandis que la migration internationale accusait une hausse nette de près de 5 565 personnes.

Les données les plus récentes en matière de ventes au détail démontrent un accroissement de 4,2 % des dépenses de consommation dans les quatre provinces du Canada atlantique à la fin de février 2014. La Nouvelle-Écosse et Terre-Neuve-et-Labrador ont enregistré des hausses de près de 3,5 %, tandis que le Nouveau-Brunswick a affiché une hausse de près de 6 % et l'Île-du-Prince-Édouard, de 2,5 %.

La rémunération hebdomadaire a augmenté de 4 % à la fin de mars 2014. Puisque le taux d'inflation a également progressé de 1,5-2 % en Atlantique, on estime la croissance du revenu réel être en hausse de 2 % jusqu'à maintenant en 2014.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variations des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.3	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) mars 2014		
Terre-Neuve et Labrador	février 2014	mars 2014
Tendance[1], centres urbains[2]	2 552	2 322
DDA, centres urbains[2]	4 179	608
	mars 2013	mars 2014
Données réelles, centres urbains[2]		
mars - maisons individuelles	37	12
mars - logements collectifs	15	5
mars - tous les logements	52	17
Janvier à mars - maisons individuelles	145	100
Janvier à mars - logements collectifs	46	80
Janvier à mars - tous les logements	191	180

Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) mars 2014		
Île-du-Prince-Édouard	février 2014	mars 2014
Tendance[1], centres urbains[2]	383	320
DDA, centres urbains[2]	229	151
	mars 2013	mars 2014
Données réelles, centres urbains[2]		
mars - maisons individuelles	5	3
mars - logements collectifs	3	0
mars - tous les logements	8	3
Janvier à mars - maisons individuelles	11	10
Janvier à mars - logements collectifs	133	20
Janvier à mars - tous les logements	144	30

Source: SCHL

[1] Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

[2] Centres comptant au moins 10 000 habitants

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1c: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) mars 2014		
Nouvelle-Écosse	février 2014	mars 2014
Tendance[1], centres urbains[2]	2 528	2 122
DDA, centres urbains[2]	1 581	2 269
	mars 2013	mars 2014
Données réelles, centres urbains[2]		
mars - maisons individuelles	73	67
mars - logements collectifs	254	72
mars - tous les logements	327	139
Janvier à mars - maisons individuelles	179	175
Janvier à mars - logements collectifs	711	115
Janvier à mars - tous les logements	890	290

Tableau 1d: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) mars 2014		
Nouveau-Brunswick	février 2014	mars 2014
Tendance[1], centres urbains[2]	2 014	1 866
DDA, centres urbains[2]	2 232	962
	mars 2013	mars 2014
Données réelles, centres urbains[2]		
mars - maisons individuelles	14	16
mars - logements collectifs	7	0
mars - tous les logements	21	16
Janvier à mars - maisons individuelles	56	59
Janvier à mars - logements collectifs	181	42
Janvier à mars - tous les logements	237	101

Source: SCHL

[1] Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

[2] Centres comptant au moins 10 000 habitants

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, région de l'Atlantique
Premier trimestre 2014

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T1 2014	327	64	12	0	0	24	41	130	213	814
T1 2013	373	62	20	4	15	80	37	871	235	1 697
Variation en %	**-12,3**	**3,2**	**-40,0**	**-100,0**	**-100,0**	**-70,0**	**10,8**	**-85,1**	**-9,4**	**-52,0**
Cumul 2014	327	64	12	0	0	24	41	130	213	814
Cumul 2013	373	62	20	4	15	80	37	871	235	1 697
Variation en %	**-12,3**	**3,2**	**-40,0**	**-100,0**	**-100,0**	**-70,0**	**10,8**	**-85,1**	**-9,4**	**-52,0**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T1 2014	2 019	368	274	1	40	438	127	3 122	772	7 164
T1 2013	2 457	444	253	24	77	855	119	4 262	998	9 489
Variation en %	**-17,8**	**-17,1**	**8,3**	**-95,8**	**-48,1**	**-48,8**	**6,7**	**-26,7**	**-22,6**	**-24,5**
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T1 2014	915	140	26	2	6	8	61	388	655	2 201
T1 2013	1 133	178	100	0	16	88	68	382	520	2 485
Variation en %	**-19,2**	**-21,3**	**-74,0**	**s.o.**	**-62,5**	**-90,9**	**-10,3**	**1,6**	**26,0**	**-11,4**
Cumul 2014	915	140	26	2	6	8	61	388	655	2 201
Cumul 2013	1 133	178	100	0	16	88	68	382	520	2 485
Variation en %	**-19,2**	**-21,3**	**-74,0**	**s.o.**	**-62,5**	**-90,9**	**-10,3**	**1,6**	**26,0**	**-11,4**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T1 2014	202	62	58	0	22	111	s.o.	s.o.	s.o.	455
T1 2013	210	83	65	0	27	81	s.o.	s.o.	s.o.	466
Variation en %	**-3,8**	**-25,3**	**-10,8**	**s.o.**	**-18,5**	**37,0**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**-2,4**
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T1 2014	692	116	47	0	1	21	s.o.	s.o.	s.o.	877
T1 2013	825	155	100	0	11	82	s.o.	s.o.	s.o.	1 173
Variation en %	**-16,1**	**-25,2**	**-53,0**	**s.o.**	**-90,9**	**-74,4**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**-25,2**
Cumul 2014	692	116	47	0	1	21	s.o.	s.o.	s.o.	877
Cumul 2013	825	155	100	0	11	82	s.o.	s.o.	s.o.	1 173
Variation en %	**-16,1**	**-25,2**	**-53,0**	**s.o.**	**-90,9**	**-74,4**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**-25,2**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, Terre-Neuve-et-Labrador
Premier trimestre 2014

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T1 2014	100	0	0	0	0	24	0	56	34	214
T1 2013	141	0	16	4	0	8	3	19	84	275
Variation en %	-29,1	s.o.	-100,0	-100,0	s.o.	200,0	-100,0	194,7	-59,5	-22,2
Cumul 2014	100	0	0	0	0	24	0	56	34	214
Cumul 2013	141	0	16	4	0	8	3	19	84	275
Variation en %	-29,1	s.o.	-100,0	-100,0	s.o.	200,0	-100,0	194,7	-59,5	-22,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T1 2014	1 039	6	20	1	7	197	26	350	266	1 912
T1 2013	1 177	16	33	24	6	274	5	225	521	2 281
Variation en %	-11,7	-62,5	-39,4	-95,8	16,7	-28,1	**	55,6	-48,9	-16,2
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T1 2014	297	4	0	0	0	8	0	59	201	569
T1 2013	343	4	55	0	16	88	5	47	210	768
Variation en %	-13,4	0,0	-100,0	s.o.	-100,0	-90,9	-100,0	25,5	-4,3	-25,9
Cumul 2014	297	4	0	0	0	8	0	59	201	569
Cumul 2013	343	4	55	0	16	88	5	47	210	768
Variation en %	-13,4	0,0	-100,0	s.o.	-100,0	-90,9	-100,0	25,5	-4,3	-25,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T1 2014	31	2	0	0	7	15	s.o.	s.o.	s.o.	55
T1 2013	48	1	6	0	14	0	s.o.	s.o.	s.o.	69
Variation en %	-35,4	100,0	-100,0	s.o.	-50,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-20,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T1 2014	242	0	0	0	1	21	s.o.	s.o.	s.o.	264
T1 2013	264	1	53	0	10	78	s.o.	s.o.	s.o.	406
Variation en %	-8,3	-100,0	-100,0	s.o.	-90,0	-73,1	s.o.	s.o.	s.o.	-35,0
Cumul 2014	242	0	0	0	1	21	s.o.	s.o.	s.o.	264
Cumul 2013	264	1	53	0	10	78	s.o.	s.o.	s.o.	406
Variation en %	-8,3	-100,0	-100,0	s.o.	-90,0	-73,1	s.o.	s.o.	s.o.	-35,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, Île-du-Prince-Édouard
Premier trimestre 2014

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T1 2014	10	2	3	0	0	0	8	7	24	54
T1 2013	10	8	0	0	0	0	9	117	20	164
Variation en %	**0,0**	**-75,0**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**-11,1**	**-94,0**	**20,0**	**-67,1**
Cumul 2014	10	2	3	0	0	0	8	7	24	54
Cumul 2013	10	8	0	0	0	0	9	117	20	164
Variation en %	**0,0**	**-75,0**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**-11,1**	**-94,0**	**20,0**	**-67,1**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T1 2014	70	14	13	0	0	81	11	120	49	358
T1 2013	85	34	4	0	24	35	8	276	54	520
Variation en %	**-17,6**	**-58,8**	**	**s.o.**	**-100,0**	**131,4**	**37,5**	**-56,5**	**-9,3**	**-31,2**
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T1 2014	39	2	0	0	0	0	13	55	25	134
T1 2013	32	14	0	0	0	0	20	8	50	124
Variation en %	**21,9**	**-85,7**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**-35,0**	**	**-50,0**	**8,1**
Cumul 2014	39	2	0	0	0	0	13	55	25	134
Cumul 2013	32	14	0	0	0	0	20	8	50	124
Variation en %	**21,9**	**-85,7**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**-35,0**	**	**-50,0**	**8,1**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T1 2014	25	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	26
T1 2013	16	7	0	0	0	3	s.o.	s.o.	s.o.	26
Variation en %	**56,3**	**-85,7**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**-100,0**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**0,0**
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T1 2014	31	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	34
T1 2013	44	16	0	0	0	4	s.o.	s.o.	s.o.	64
Variation en %	**-29,5**	**-81,3**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**-100,0**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**-46,9**
Cumul 2014	31	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	34
Cumul 2013	44	16	0	0	0	4	s.o.	s.o.	s.o.	64
Variation en %	**-29,5**	**-81,3**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**-100,0**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**-46,9**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité, Nouvelle-Écosse
Premier trimestre 2014

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T1 2014	165	36	9	0	0	0	26	51	33	323
T1 2013	173	36	4	0	0	72	18	587	66	956
Variation en %	**-4,6**	**0,0**	**125,0**	**s.o.**	**s.o.**	**-100,0**	**44,4**	**-91,3**	**-50,0**	**-66,2**
Cumul 2014	165	36	9	0	0	0	26	51	33	323
Cumul 2013	173	36	4	0	0	72	18	587	66	956
Variation en %	**-4,6**	**0,0**	**125,0**	**s.o.**	**s.o.**	**-100,0**	**44,4**	**-91,3**	**-50,0**	**-66,2**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T1 2014	502	144	149	0	0	104	76	1 957	185	3 120
T1 2013	804	178	127	0	24	510	91	2 739	207	4 680
Variation en %	**-37,6**	**-19,1**	**17,3**	**s.o.**	**-100,0**	**-79,6**	**-16,5**	**-28,6**	**-10,6**	**-33,3**
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T1 2014	377	66	10	2	6	0	37	167	266	931
T1 2013	445	50	9	0	0	0	20	200	101	825
Variation en %	**-15,3**	**32,0**	**11,1**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**85,0**	**-16,5**	**163,4**	**12,8**
Cumul 2014	377	66	10	2	6	0	37	167	266	931
Cumul 2013	445	50	9	0	0	0	20	200	101	825
Variation en %	**-15,3**	**32,0**	**11,1**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**85,0**	**-16,5**	**163,4**	**12,8**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T1 2014	102	30	23	0	6	0	s.o.	s.o.	s.o.	161
T1 2013	75	16	17	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	108
Variation en %	**36,0**	**87,5**	**35,3**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**49,1**
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T1 2014	241	43	27	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	311
T1 2013	259	42	11	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	312
Variation en %	**-6,9**	**2,4**	**145,5**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**-0,3**
Cumul 2014	241	43	27	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	311
Cumul 2013	259	42	11	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	312
Variation en %	**-6,9**	**2,4**	**145,5**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**-0,3**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1d : Sommaire de l'activité, Nouveau-Brunswick
Premier trimestre 2014

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T1 2014	52	26	0	0	0	0	7	16	122	223
T1 2013	49	18	0	0	15	0	7	148	65	302
Variation en %	**6,1**	**44,4**	**s.o.**	**s.o.**	**-100,0**	**s.o.**	**0,0**	**-89,2**	**87,7**	**-26,2**
Cumul 2014	52	26	0	0	0	0	7	16	122	223
Cumul 2013	49	18	0	0	15	0	7	148	65	302
Variation en %	**6,1**	**44,4**	**s.o.**	**s.o.**	**-100,0**	**s.o.**	**0,0**	**-89,2**	**87,7**	**-26,2**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T1 2014	408	204	92	0	33	56	14	695	272	1 774
T1 2013	391	216	89	0	23	36	15	1 022	216	2 008
Variation en %	**4,3**	**-5,6**	**3,4**	**s.o.**	**43,5**	**55,6**	**-6,7**	**-32,0**	**25,9**	**-11,7**
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T1 2014	202	68	16	0	0	0	11	107	163	567
T1 2013	313	110	36	0	0	0	23	127	159	768
Variation en %	**-35,5**	**-38,2**	**-55,6**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**-52,2**	**-15,7**	**2,5**	**-26,2**
Cumul 2014	202	68	16	0	0	0	11	107	163	567
Cumul 2013	313	110	36	0	0	0	23	127	159	768
Variation en %	**-35,5**	**-38,2**	**-55,6**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**-52,2**	**-15,7**	**2,5**	**-26,2**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T1 2014	44	29	35	0	9	96	s.o.	s.o.	s.o.	213
T1 2013	71	59	42	0	13	78	s.o.	s.o.	s.o.	263
Variation en %	**-38,0**	**-50,8**	**-16,7**	**s.o.**	**-30,8**	**23,1**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**-19,0**
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T1 2014	178	70	20	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	268
T1 2013	258	96	36	0	1	0	s.o.	s.o.	s.o.	391
Variation en %	**-31,0**	**-27,1**	**-44,4**	**s.o.**	**-100,0**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**-31,5**
Cumul 2014	178	70	20	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	268
Cumul 2013	258	96	36	0	1	0	s.o.	s.o.	s.o.	391
Variation en %	**-31,0**	**-27,1**	**-44,4**	**s.o.**	**-100,0**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**-31,5**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, région de l'Atlantique 2004 - 2013

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2013	3 686	630	298	8	27	218	190	2 848	2 347	10 260
Variation en %	-20,0	-28,2	-65,5	**	-70,3	-47,6	-17,0	9,4	-20,6	-18,9
2012	4 606	878	865	2	91	416	229	2 604	2 956	12 647
Variation en %	3,6	7,3	-5,3	0,0	26,4	31,6	29,4	-6,4	-1,4	1,0
2011	4 444	818	913	2	72	316	177	2 783	2 999	12 524
Variation en %	-13,9	1,2	29,0	-88,9	26,3	38,0	-4,8	31,0	-13,8	-1,9
2010	5 163	808	708	18	57	229	186	2 124	3 479	12 772
Variation en %	5,6	9,8	42,2	**	-54,8	-16,1	13,4	48,2	25,6	17,2
2009	4 889	736	498	3	126	273	164	1 433	2 771	10 893
Variation en %	-15,4	-24,3	-21,2	s.o.	53,7	5,8	-4,1	10,2	-8,8	-10,9
2008	5 776	972	632	0	82	258	171	1 300	3 038	12 229
Variation en %	14,3	4,7	16,2	s.o.	-5,7	-40,0	-10,0	-7,0	-19,2	-1,3
2007	5 052	928	544	0	87	430	190	1 398	3 762	12 391
Variation en %	16,9	4,0	-10,1	s.o.	19,2	-0,2	-10,4	-16,7	0,6	3,7
2006	4 321	892	605	0	73	431	212	1 679	3 738	11 953
Variation en %	-8,9	5,6	-6,6	-100,0	92,1	-31,4	-20,0	56,6	-3,0	-1,2
2005	4 744	845	648	1	38	628	265	1 072	3 853	12 094
Variation en %	-12,2	2,1	19,6	s.o.	-40,6	36,8	-28,2	8,9	1,3	-2,9
2004	5 404	828	542	0	64	459	369	984	3 803	12 453

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, Terre-Neuve-et-Labrador 2004 - 2013

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2013	1 475	14	34	6	0	100	25	370	838	2 862
Variation en %	-4,7	-46,2	-94,4	s.o.	-100,0	-54,5	**	**	-37,5	-26,3
2012	1 547	26	610	0	47	220	6	88	1 341	3 885
Variation en %	-1,8	85,7	16,9	-100,0	-4,1	182,1	-89,8	**	15,0	11,4
2011	1 576	14	522	2	49	78	59	22	1 166	3 488
Variation en %	-9,7	-46,2	71,1	-88,9	104,2	**	-10,6	-8,3	-16,3	-3,3
2010	1 746	26	305	18	24	4	66	24	1 393	3 606
Variation en %	5,2	-18,8	58,0	**	-36,8	-81,0	**	-61,3	34,6	18,0
2009	1 659	32	193	3	38	21	14	62	1 035	3 057
Variation en %	-6,9	-68,6	-22,2	s.o.	58,3	-22,2	-44,0	181,8	0,3	-6,3
2008	1 781	102	248	0	24	27	25	22	1 032	3 261
Variation en %	22,8	13,3	24,0	s.o.	**	-32,5	-10,7	100,0	25,2	23,1
2007	1 450	90	200	0	6	40	28	11	824	2 649
Variation en %	24,0	-13,5	4,7	s.o.	20,0	s.o.	s.o.	-54,2	11,2	18,6
2006	1 169	104	191	0	5	0	0	24	741	2 234
Variation en %	-9,5	-28,8	-28,5	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	**	0,5	-10,6
2005	1 292	146	267	0	0	52	0	4	737	2 498
Variation en %	-13,2	-43,4	-2,2	s.o.	-100,0	116,7	-100,0	-86,2	-5,4	-13,0
2004	1 489	258	273	0	14	24	4	29	779	2 870

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, Île-du-Prince-Édouard 2004 - 2013

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2013	174	54	10	0	0	46	15	195	134	636
Variation en %	-27,8	-28,9	150,0	s.o.	-100,0	31,4	-48,3	-27,8	-48,9	-32,4
2012	241	76	4	0	24	35	29	270	262	941
Variation en %	2,6	35,7	-88,2	s.o.	s.o.	s.o.	**	-19,4	-3,3	0,1
2011	235	56	34	0	0	0	9	335	271	940
Variation en %	-13,6	-3,4	-32,0	s.o.	s.o.	s.o.	**	58,8	65,2	24,3
2010	272	58	50	0	0	0	1	211	164	756
Variation en %	-6,8	26,1	42,9	s.o.	-100,0	-100,0	-91,7	-13,2	-10,9	-13,8
2009	292	46	35	0	19	46	12	243	184	877
Variation en %	-6,7	-4,2	16,7	s.o.	s.o.	**	-57,1	**	-15,2	23,2
2008	313	48	30	0	0	13	28	63	217	712
Variation en %	-4,0	-40,0	20,0	s.o.	s.o.	8,3	**	85,3	-18,4	-5,1
2007	326	80	25	0	0	12	7	34	266	750
Variation en %	5,5	42,9	127,3	s.o.	s.o.	-50,0	75,0	-71,4	23,7	1,6
2006	309	56	11	0	0	24	4	119	215	738
Variation en %	-11,0	-44,6	-54,2	s.o.	-100,0	s.o.	-91,3	**	-30,2	-14,4
2005	347	101	24	0	3	0	46	33	308	862
Variation en %	-6,7	44,3	-33,3	s.o.	s.o.	s.o.	-8,0	-56,0	-2,5	-6,2
2004	372	70	36	0	0	0	50	75	316	919

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3c : Historique des logements mis en chantier, Nouvelle-Écosse 2004 - 2013

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2013	1 221	292	163	2	0	72	93	1 471	605	3 919
Variation en %	-30,9	-21,1	31,5	0,0	-100,0	-55,3	-17,0	7,4	1,3	-13,3
2012	1 768	370	124	2	18	161	112	1 370	597	4 522
Variation en %	11,0	6,3	-27,9	s.o.	50,0	2,5	67,2	-20,6	4,9	-2,6
2011	1 593	348	172	0	12	157	67	1 726	569	4 644
Variation en %	-14,5	20,0	3,0	s.o.	s.o.	60,2	19,6	62,4	-26,2	7,8
2010	1 864	290	167	0	0	98	56	1 063	771	4 309
Variation en %	12,7	17,9	21,9	s.o.	-100,0	22,5	100,0	69,5	18,4	25,3
2009	1 654	246	137	0	15	80	28	627	651	3 438
Variation en %	-20,6	-6,8	-15,4	s.o.	-11,8	-48,1	-17,6	2,3	-0,6	-13,7
2008	2 083	264	162	0	17	154	34	613	655	3 982
Variation en %	23,5	2,3	24,6	s.o.	-52,8	-48,3	-27,7	-29,1	-54,2	-16,2
2007	1 687	258	130	0	36	298	47	864	1 430	4 750
Variation en %	11,1	-6,5	-11,0	s.o.	140,0	8,4	-9,6	-17,2	-8,9	-3,0
2006	1 519	276	146	0	15	275	52	1 044	1 569	4 896
Variation en %	-11,1	15,0	-21,1	-100,0	87,5	-41,7	79,3	70,0	3,4	2,5
2005	1 708	240	185	1	8	472	29	614	1 518	4 775
Variation en %	-11,0	3,4	16,4	s.o.	-60,0	11,1	11,5	15,2	8,2	1,2
2004	1 919	232	159	0	20	425	26	533	1 403	4 717

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3d : Historique des logements mis en chantier, Nouveau-Brunswick 2004 - 2013

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2013	816	270	91	0	27	0	57	812	770	2 843
Variation en %	-22,3	-33,5	-28,3	s.o.	**	s.o.	-30,5	-7,3	1,9	-13,8
2012	1 050	406	127	0	2	0	82	876	756	3 299
Variation en %	1,0	1,5	-31,4	s.o.	-81,8	-100,0	95,2	25,1	-23,9	-4,4
2011	1 040	400	185	0	11	81	42	700	993	3 452
Variation en %	-18,8	-7,8	-0,5	s.o.	-66,7	-36,2	-33,3	-15,3	-13,7	-15,8
2010	1 281	434	186	0	33	127	63	826	1 151	4 101
Variation en %	-0,2	5,3	39,8	s.o.	-38,9	0,8	-42,7	64,9	27,7	16,5
2009	1 284	412	133	0	54	126	110	501	901	3 521
Variation en %	-19,7	-26,2	-30,7	s.o.	31,7	96,9	31,0	-16,8	-20,5	-17,6
2008	1 599	558	192	0	41	64	84	602	1 134	4 274
Variation en %	0,6	11,6	1,6	s.o.	-8,9	-20,0	-22,2	23,1	-8,7	0,8
2007	1 589	500	189	0	45	80	108	489	1 242	4 242
Variation en %	20,0	9,6	-26,5	s.o.	-15,1	-39,4	-30,8	-0,6	2,4	3,8
2006	1 324	456	257	0	53	132	156	492	1 213	4 085
Variation en %	-5,2	27,4	49,4	s.o.	96,3	26,9	-17,9	16,9	-6,0	3,2
2005	1 397	358	172	0	27	104	190	421	1 290	3 959
Variation en %	-14,0	33,6	132,4	s.o.	-10,0	**	-34,3	21,3	-1,1	0,3
2004	1 624	268	74	0	30	10	289	347	1 305	3 947

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
premier trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	89	133	0	0	0	16	64	27	153	176	-13,1
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	5	10	0	0	0	3	0	0	5	13	-61,5
Corner Brook	5	2	0	0	0	0	16	0	21	2	**
Gander	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Grand Falls-Windsor	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	100	145	0	0	0	19	80	27	180	191	-5,8

Tableau 2.1a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - mars 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	89	133	0	0	0	16	64	27	153	176	-13,1
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	5	10	0	0	0	3	0	0	5	13	-61,5
Corner Brook	5	2	0	0	0	0	16	0	21	2	**
Gander	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Grand Falls-Windsor	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	100	145	0	0	0	19	80	27	180	191	-5,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Île-du-Prince-Édouard premier trimestre 2014											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	8	9	2	8	3	0	7	116	20	133	-85,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	2	2	0	0	8	8	0	1	10	11	-9,1
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	10	11	2	8	11	8	7	117	30	144	-79,2

Tableau 2.1b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Île-du-Prince-Édouard Janvier - mars 2014											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	8	9	2	8	3	0	7	116	20	133	-85,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	2	2	0	0	8	8	0	1	10	11	-9,1
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	10	11	2	8	11	8	7	117	30	144	-79,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Nouvelle-Écosse premier trimestre 2014											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	101	109	22	18	13	4	50	659	186	790	-76,5
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	8	11	2	12	0	0	0	0	10	23	-56,5
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	13	5	0	0	0	0	0	0	13	5	160,0
East Hants (DM)	22	6	4	0	8	0	0	0	34	6	**
Kentville (AR)	5	3	0	2	0	0	0	0	5	5	0,0
Kings Sub A (MC)	4	4	2	2	0	0	0	0	6	6	0,0
Lunenburg (DM)	0	10	0	0	0	0	0	0	0	10	-100,0
New Glasgow	6	8	2	0	4	9	0	0	12	17	-29,4
Queens (MR)	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Truro	9	16	4	2	3	3	0	0	16	21	-23,8
West Hants (DM)	6	5	0	0	0	0	1	0	7	5	40,0
Yarmouth (DM)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	175	179	36	36	28	16	51	659	290	890	-67,4

Tableau 2.1c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Nouvelle-Écosse Janvier - mars 2014											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	101	109	22	18	13	4	50	659	186	790	-76,5
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	8	11	2	12	0	0	0	0	10	23	-56,5
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	13	5	0	0	0	0	0	0	13	5	160,0
East Hants (DM)	22	6	4	0	8	0	0	0	34	6	**
Kentville (AR)	5	3	0	2	0	0	0	0	5	5	0,0
Kings Sub A (MC)	4	4	2	2	0	0	0	0	6	6	0,0
Lunenburg (DM)	0	10	0	0	0	0	0	0	0	10	-100,0
New Glasgow	6	8	2	0	4	9	0	0	12	17	-29,4
Queens (MR)	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Truro	9	16	4	2	3	3	0	0	16	21	-23,8
West Hants (DM)	6	5	0	0	0	0	1	0	7	5	40,0
Yarmouth (DM)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	175	179	36	36	28	16	51	659	290	890	-67,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2d : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Nouveau-Brunswick premier trimestre 2014											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	10	11	6	4	0	0	0	0	16	15	6,7
Moncton	17	15	18	10	0	0	16	143	51	168	-69,6
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	25	23	2	2	0	15	0	0	27	40	-32,5
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	2	1	0	0	0	0	0	5	2	6	-66,7
Campbellton	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Edmundston	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Miramichi	3	4	0	2	0	0	0	0	3	6	-50,0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	59	56	26	18	0	15	16	148	101	237	-57,4

Tableau 2.1d : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Nouveau-Brunswick Janvier - mars 2014											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	10	11	6	4	0	0	0	0	16	15	6,7
Moncton	17	15	18	10	0	0	16	143	51	168	-69,6
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	25	23	2	2	0	15	0	0	27	40	-32,5
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	2	1	0	0	0	0	0	5	2	6	-66,7
Campbellton	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Edmundston	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Miramichi	3	4	0	2	0	0	0	0	3	6	-50,0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	59	56	26	18	0	15	16	148	101	237	-57,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
premier trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	0	16	0	0	8	8	56	19
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	0	0	0	3	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	16	0	0	0
Gander	0	0	0	0	0	0	0	0
Grand Falls-Windsor	0	0	0	0	0	0	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	0	16	0	3	24	8	56	19

Tableau 2.3a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	0	16	0	0	8	8	56	19
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	0	0	0	3	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	16	0	0	0
Gander	0	0	0	0	0	0	0	0
Grand Falls-Windsor	0	0	0	0	0	0	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	0	16	0	3	24	8	56	19

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
premier trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	3	0	0	0	0	0	7	116
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	0	0	8	8	0	0	0	1
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	3	0	8	8	0	0	7	117

Tableau 2.3b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	3	0	0	0	0	0	7	116
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	0	0	8	8	0	0	0	1
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	3	0	8	8	0	0	7	117

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
premier trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	9	4	4	0	0	72	50	587
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	0	0	0	0	0	0	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	0	0	8	0	0	0	0	0
Kentville (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kings Sub A (MC)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	4	9	0	0	0	0
Queens (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Truro	0	0	0	3	0	0	0	0
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	1	0
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	9	4	16	12	0	72	51	587

Tableau 2.3c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	9	4	4	0	0	72	50	587
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	0	0	0	0	0	0	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	0	0	8	0	0	0	0	0
Kentville (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kings Sub A (MC)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	4	9	0	0	0	0
Queens (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Truro	0	0	0	3	0	0	0	0
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	1	0
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	9	4	16	12	0	72	51	587

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2d : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
premier trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	0	0	0	0	0	0	0	0
Moncton	0	0	0	0	0	0	16	143
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	0	15	0	0	0	0	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	0	0	0	0	0	0	0	5
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmundston	0	0	0	0	0	0	0	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	0	15	0	0	0	0	16	148

Tableau 2.3d : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	0	0	0	0	0	0	0	0
Moncton	0	0	0	0	0	0	16	143
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	0	15	0	0	0	0	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	0	0	0	0	0	0	0	5
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmundston	0	0	0	0	0	0	0	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	0	15	0	0	0	0	16	148

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
premier trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	89	145	8	12	56	19	153	176
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	5	10	0	0	0	3	5	13
Corner Brook	5	2	16	0	0	0	21	2
Gander	0	0	0	0	0	0	0	0
Grand Falls-Windsor	1	0	0	0	0	0	1	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	100	157	24	12	56	22	180	191

Tableau 2.5a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	89	145	8	12	56	19	153	176
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	5	10	0	0	0	3	5	13
Corner Brook	5	2	16	0	0	0	21	2
Gander	0	0	0	0	0	0	0	0
Grand Falls-Windsor	1	0	0	0	0	0	1	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	100	157	24	12	56	22	180	191

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
premier trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	13	17	0	0	7	116	20	133
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	2	1	0	0	8	10	10	11
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	15	18	0	0	15	126	30	144

Tableau 2.5b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	13	17	0	0	7	116	20	133
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	2	1	0	0	8	10	10	11
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	15	18	0	0	15	126	30	144

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouvelle-Écosse
premier trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	127	131	0	72	59	587	186	790
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	10	23	0	0	0	0	10	23
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	13	5	0	0	0	0	13	5
East Hants (DM)	24	6	0	0	10	0	34	6
Kentville (AR)	5	5	0	0	0	0	5	5
Kings Sub A (MC)	6	6	0	0	0	0	6	6
Lunenburg (DM)	0	10	0	0	0	0	0	10
New Glasgow	7	7	0	0	5	10	12	17
Queens (MR)	1	1	0	0	0	0	1	1
Truro	11	15	0	0	2	6	16	21
West Hants (DM)	6	3	0	0	1	2	7	5
Yarmouth (DM)	0	1	0	0	0	0	0	1
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	210	213	0	72	77	605	290	890

Tableau 2.5c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	127	131	0	72	59	587	186	790
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	10	23	0	0	0	0	10	23
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	13	5	0	0	0	0	13	5
East Hants (DM)	24	6	0	0	10	0	34	6
Kentville (AR)	5	5	0	0	0	0	5	5
Kings Sub A (MC)	6	6	0	0	0	0	6	6
Lunenburg (DM)	0	10	0	0	0	0	0	10
New Glasgow	7	7	0	0	5	10	12	17
Queens (MR)	1	1	0	0	0	0	1	1
Truro	11	15	0	0	2	6	16	21
West Hants (DM)	6	3	0	0	1	2	7	5
Yarmouth (DM)	0	1	0	0	0	0	0	1
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	210	213	0	72	77	605	290	890

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4d : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouveau-Brunswick
premier trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	16	14	0	0	0	1	16	15
Moncton	33	21	0	0	18	147	51	168
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	24	23	0	15	3	2	27	40
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	2	1	0	0	0	5	2	6
Campbellton	0	1	0	0	0	0	0	1
Edmundston	2	1	0	0	0	0	2	1
Miramichi	1	6	0	0	2	0	3	6
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	78	67	0	15	23	155	101	237

Tableau 2.5d : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	16	14	0	0	0	1	16	15
Moncton	33	21	0	0	18	147	51	168
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	24	23	0	15	3	2	27	40
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	2	1	0	0	0	5	2	6
Campbellton	0	1	0	0	0	0	0	1
Edmundston	2	1	0	0	0	0	2	1
Miramichi	1	6	0	0	2	0	3	6
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	78	67	0	15	23	155	101	237

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
premier trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	238	281	0	6	0	24	64	158	302	469	-35,6
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	14	25	0	0	0	3	0	0	14	28	-50,0
Corner Brook	12	9	2	2	0	0	0	11	14	22	-36,4
Gander	17	13	2	0	0	0	3	4	22	17	29,4
Grand Falls-Windsor	16	15	0	0	0	0	0	7	16	22	-27,3
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	297	343	4	8	0	27	67	180	368	558	-34,1

Tableau 3.1a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - mars 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	238	281	0	6	0	24	64	158	302	469	-35,6
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	14	25	0	0	0	3	0	0	14	28	-50,0
Corner Brook	12	9	2	2	0	0	0	11	14	22	-36,4
Gander	17	13	2	0	0	0	3	4	22	17	29,4
Grand Falls-Windsor	16	15	0	0	0	0	0	7	16	22	-27,3
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	297	343	4	8	0	27	67	180	368	558	-34,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Île-du-Prince-Édouard premier trimestre 2014											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	34	30	6	16	1	8	55	8	96	62	54,8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	5	4	0	0	8	8	0	0	13	12	8,3
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	39	34	6	16	9	16	55	8	109	74	47,3

Tableau 3.1b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Île-du-Prince-Édouard Janvier - mars 2014											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	34	30	6	16	1	8	55	8	96	62	54,8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	5	4	0	0	8	8	0	0	13	12	8,3
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	39	34	6	16	9	16	55	8	109	74	47,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
premier trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	220	221	26	32	19	9	103	162	368	424	-13,2
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	36	43	28	14	0	4	0	34	64	95	-32,6
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	8	8	0	0	0	0	0	0	8	8	0,0
East Hants (DM)	28	16	0	2	0	0	24	0	52	18	188,9
Kentville (AR)	13	15	4	2	11	0	24	0	52	17	**
Kings Sub A (MC)	14	22	4	4	4	0	8	0	30	26	15,4
Lunenburg (DM)	20	37	0	0	0	0	0	0	20	37	-45,9
New Glasgow	10	32	6	2	0	0	6	0	22	34	-35,3
Queens (MR)	7	2	0	0	4	0	0	0	11	2	**
Truro	20	36	4	0	0	0	0	4	24	40	-40,0
West Hants (DM)	8	19	2	0	0	0	2	0	12	19	-36,8
Yarmouth (DM)	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	386	455	74	56	38	13	167	200	665	724	-8,1

Tableau 3.1c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
Janvier - mars 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	220	221	26	32	19	9	103	162	368	424	-13,2
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	36	43	28	14	0	4	0	34	64	95	-32,6
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	8	8	0	0	0	0	0	0	8	8	0,0
East Hants (DM)	28	16	0	2	0	0	24	0	52	18	188,9
Kentville (AR)	13	15	4	2	11	0	24	0	52	17	**
Kings Sub A (MC)	14	22	4	4	4	0	8	0	30	26	15,4
Lunenburg (DM)	20	37	0	0	0	0	0	0	20	37	-45,9
New Glasgow	10	32	6	2	0	0	6	0	22	34	-35,3
Queens (MR)	7	2	0	0	4	0	0	0	11	2	**
Truro	20	36	4	0	0	0	0	4	24	40	-40,0
West Hants (DM)	8	19	2	0	0	0	2	0	12	19	-36,8
Yarmouth (DM)	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	386	455	74	56	38	13	167	200	665	724	-8,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3d : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Nouveau-Brunswick premier trimestre 2014											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	36	41	2	4	0	4	15	1	53	50	6,0
Moncton	64	144	58	96	20	22	91	99	233	361	-35,5
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	80	109	8	8	0	11	1	33	89	161	-44,7
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	5	8	0	0	0	0	0	0	5	8	-37,5
Campbellton	2	6	0	0	0	0	0	0	2	6	-66,7
Edmundston	9	7	0	0	0	0	0	0	9	7	28,6
Miramichi	13	14	0	2	0	0	0	0	13	16	-18,8
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	209	329	68	110	20	37	107	133	404	609	-33,7

Tableau 3.1d : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Nouveau-Brunswick Janvier - mars 2014											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	36	41	2	4	0	4	15	1	53	50	6,0
Moncton	64	144	58	96	20	22	91	99	233	361	-35,5
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	80	109	8	8	0	11	1	33	89	161	-44,7
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	5	8	0	0	0	0	0	0	5	8	-37,5
Campbellton	2	6	0	0	0	0	0	0	2	6	-66,7
Edmundston	9	7	0	0	0	0	0	0	9	7	28,6
Miramichi	13	14	0	2	0	0	0	0	13	16	-18,8
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	209	329	68	110	20	37	107	133	404	609	-33,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
premier trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	0	24	0	0	8	120	56	38
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	0	0	0	3	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	0	10	0	1
Gander	0	0	0	0	0	2	3	2
Grand Falls-Windsor	0	0	0	0	0	1	0	6
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	0	24	0	3	8	133	59	47

Tableau 3.3a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	0	24	0	0	8	120	56	38
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	0	0	0	3	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	0	10	0	1
Gander	0	0	0	0	0	2	3	2
Grand Falls-Windsor	0	0	0	0	0	1	0	6
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	0	24	0	3	8	133	59	47

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
premier trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	0	0	1	8	0	0	55	8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	0	0	8	8	0	0	0	0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	0	0	9	16	0	0	55	8

Tableau 3.3b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	0	0	1	8	0	0	55	8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	0	0	8	8	0	0	0	0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	0	0	9	16	0	0	55	8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
premier trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	16	9	3	0	0	0	103	162
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	0	0	0	4	0	0	0	34
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	24	0
Kentville (AR)	0	0	11	0	0	0	24	0
Kings Sub A (MC)	0	0	4	0	0	0	8	0
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	0	0	0	0	6	0
Queens (MR)	0	0	4	0	0	0	0	0
Truro	0	0	0	0	0	0	0	4
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	2	0
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	16	9	22	4	0	0	167	200

Tableau 3.3c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	16	9	3	0	0	0	103	162
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	0	0	0	4	0	0	0	34
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	24	0
Kentville (AR)	0	0	11	0	0	0	24	0
Kings Sub A (MC)	0	0	4	0	0	0	8	0
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	0	0	0	0	6	0
Queens (MR)	0	0	4	0	0	0	0	0
Truro	0	0	0	0	0	0	0	4
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	2	0
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	16	9	22	4	0	0	167	200

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2d : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
premier trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	0	4	0	0	0	0	15	1
Moncton	16	22	4	0	0	6	91	93
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	0	4	0	7	0	0	1	33
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	0	0	0	0	0	0	0	0
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmundston	0	0	0	0	0	0	0	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	16	30	4	7	0	6	107	127

Tableau 3.3d : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	18	32	0	4	0	95	62	165
Moncton	26	69	0	18	54	88	557	474
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	51	49	17	34	30	68	282	88
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	3	0	8	27	0	0	5	12
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmundston	0	0	0	0	0	0	0	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	24	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	98	150	25	83	84	251	930	739

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4a : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
premier trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	238	337	8	94	56	38	302	469
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	14	25	0	0	0	3	14	28
Corner Brook	14	9	0	10	0	3	14	22
Gander	19	15	0	0	3	2	22	17
Grand Falls-Windsor	16	16	0	0	0	6	16	22
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	301	402	8	104	59	52	368	558

Tableau 3.5a : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	238	337	8	94	56	38	302	469
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	14	25	0	0	0	3	14	28
Corner Brook	14	9	0	10	0	3	14	22
Gander	19	15	0	0	3	2	22	17
Grand Falls-Windsor	16	16	0	0	0	6	16	22
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	301	402	8	104	59	52	368	558

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4b : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
premier trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	36	43	0	0	60	19	96	62
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	5	3	0	0	8	9	13	12
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	41	46	0	0	68	28	109	74

Tableau 3.5b : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	36	43	0	0	60	19	96	62
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	5	3	0	0	8	9	13	12
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	41	46	0	0	68	28	109	74

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4c : Logements achevés par sous-marché et marché visé Nouvelle-Écosse premier trimestre 2014								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	255	262	6	0	107	162	368	424
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	55	51	0	0	9	44	64	95
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	8	8	0	0	0	0	8	8
East Hants (DM)	26	18	2	0	24	0	52	18
Kentville (AR)	17	17	0	0	35	0	52	17
Kings Sub A (MC)	18	26	0	0	12	0	30	26
Lunenburg (DM)	20	37	0	0	0	0	20	37
New Glasgow	15	33	0	0	7	1	22	34
Queens (MR)	7	2	0	0	4	0	11	2
Truro	21	36	0	0	3	4	24	40
West Hants (DM)	9	10	0	0	3	9	12	19
Yarmouth (DM)	2	4	0	0	0	0	2	4
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	453	504	8	0	204	220	665	724

Tableau 3.5c : Logements achevés par sous-marché et marché visé Nouvelle-Écosse Janvier - mars 2014								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	255	262	6	0	107	162	368	424
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	55	51	0	0	9	44	64	95
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	8	8	0	0	0	0	8	8
East Hants (DM)	26	18	2	0	24	0	52	18
Kentville (AR)	17	17	0	0	35	0	52	17
Kings Sub A (MC)	18	26	0	0	12	0	30	26
Lunenburg (DM)	20	37	0	0	0	0	20	37
New Glasgow	15	33	0	0	7	1	22	34
Queens (MR)	7	2	0	0	4	0	11	2
Truro	21	36	0	0	3	4	24	40
West Hants (DM)	9	10	0	0	3	9	12	19
Yarmouth (DM)	2	4	0	0	0	0	2	4
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	453	504	8	0	204	220	665	724

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4d : Logements achevés par sous-marché et marché visé Nouveau-Brunswick premier trimestre 2014								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	38	48	0	0	15	2	53	50
Moncton	133	258	0	0	100	103	233	361
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	86	117	0	0	3	44	89	161
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	5	8	0	0	0	0	5	8
Campbellton	2	5	0	0	0	1	2	6
Edmundston	9	7	0	0	0	0	9	7
Miramichi	13	16	0	0	0	0	13	16
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	286	459	0	0	118	150	404	609

Tableau 3.5d : Logements achevés par sous-marché et marché visé Nouveau-Brunswick Janvier - mars 2014								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	38	48	0	0	15	2	53	50
Moncton	133	258	0	0	100	103	233	361
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	86	117	0	0	3	44	89	161
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	5	8	0	0	0	0	5	8
Campbellton	2	5	0	0	0	1	2	6
Edmundston	9	7	0	0	0	0	9	7
Miramichi	13	16	0	0	0	0	13	16
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	286	459	0	0	118	150	404	609

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Terre-Neuve-et-Labrador
Premier trimestre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Tous les centres urbains de Terre-Neuve-et-Labrador (50 000 habitants et plus)													
T1 2014	9	3,7	25	10,3	55	22,7	61	25,2	92	38,0	242	369 246	411 441
T1 2013	3	1,1	59	22,3	73	27,7	52	19,7	77	29,2	264	346 613	373 832
Cumul 2014	9	3,7	25	10,3	55	22,7	61	25,2	92	38,0	242	369 246	411 441
Cumul 2013	3	1,1	59	22,3	73	27,7	52	19,7	77	29,2	264	346 613	373 832

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Île-du-Prince-Édouard
Premier trimestre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 80 000 $		80 000 $ - 119 999 $		120 000 $ - 179 999 $		180 000 $ - 249 999 $		250 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Tous les centres urbains de l'Île-du-Prince-Édouard (50 000 habitants et plus)													
T1 2014	0	0,0	0	0,0	1	3,2	11	35,5	19	61,3	31	329 800	344 694
T1 2013	0	0,0	1	2,3	4	9,1	16	36,4	23	52,3	44	259 900	264 634
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	3,2	11	35,5	19	61,3	31	329 800	344 694
Cumul 2013	0	0,0	1	2,3	4	9,1	16	36,4	23	52,3	44	259 900	264 634

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4c : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Nouvelle-Écosse Premier trimestre 2014													
Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 224 999 $		225 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Cape Breton													
T1 2014	2	5,9	11	32,4	6	17,6	11	32,4	4	11,8	34	270 000	263 588
T1 2013	5	11,6	15	34,9	11	25,6	9	20,9	3	7,0	43	233 000	244 291
Cumul 2014	2	5,9	11	32,4	6	17,6	11	32,4	4	11,8	34	270 000	263 588
Cumul 2013	5	11,6	15	34,9	11	25,6	9	20,9	3	7,0	43	233 000	244 291
Halifax (RMR)													
T1 2014	4	1,9	21	10,1	41	19,8	49	23,7	92	44,4	207	350 000	380 637
T1 2013	0	0,0	12	5,6	64	29,6	47	21,8	93	43,1	216	349 900	424 860
Cumul 2014	4	1,9	21	10,1	41	19,8	49	23,7	92	44,4	207	350 000	380 637
Cumul 2013	0	0,0	12	5,6	64	29,6	47	21,8	93	43,1	216	349 900	424 860
Tous les centres urbains de la Nouvelle-Écosse (50 000 habitants et plus)													
T1 2014	6	2,5	32	13,3	47	19,5	60	24,9	96	39,8	241	344 000	364 124
T1 2013	5	1,9	27	10,4	75	29,0	56	21,6	96	37,1	259	339 900	394 881
Cumul 2014	6	2,5	32	13,3	47	19,5	60	24,9	96	39,8	241	344 000	364 124
Cumul 2013	5	1,9	27	10,4	75	29,0	56	21,6	96	37,1	259	339 900	394 881

Tableau 4d : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Nouveau-Brunswick Premier trimestre 2014													
Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 80 000 $		80 000 $ - 119 999 $		120 000 $ - 179 999 $		180 000 $ - 249 999 $		250 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Fredericton													
T1 2014	0	0,0	0	0,0	10	13,0	22	28,6	45	58,4	77	259 000	274 564
T1 2013	0	0,0	0	0,0	9	8,4	40	37,4	58	54,2	107	259 000	271 393
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	10	13,0	22	28,6	45	58,4	77	259 000	274 564
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	9	8,4	40	37,4	58	54,2	107	259 000	271 393
Moncton (RMR)													
T1 2014	1	1,6	0	0,0	3	4,9	11	18,0	46	75,4	61	307 820	325 377
T1 2013	0	0,0	0	0,0	5	4,2	20	16,9	93	78,8	118	296 000	323 225
Cumul 2014	1	1,6	0	0,0	3	4,9	11	18,0	46	75,4	61	307 820	325 377
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	5	4,2	20	16,9	93	78,8	118	296 000	323 225
Saint John (RMR)													
T1 2014	0	0,0	0	0,0	2	5,9	6	17,6	26	76,5	34	300 000	323 709
T1 2013	0	0,0	0	0,0	2	8,0	4	16,0	19	76,0	25	284 900	340 717
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	2	5,9	6	17,6	26	76,5	34	300 000	323 709
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	2	8,0	4	16,0	19	76,0	25	284 900	340 717
Tous les centres urbains du Nouveau-Brunswick (50 000 habitants et plus)													
T1 2014	1	0,6	0	0,0	15	8,7	39	22,7	117	68,0	172	294 900	302 300
T1 2013	0	0,0	0	0,0	16	6,4	64	25,6	170	68,0	250	282 622	302 790
Cumul 2014	1	0,6	0	0,0	15	8,7	39	22,7	117	68,0	172	294 900	302 300
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	16	6,4	64	25,6	170	68,0	250	282 622	302 790

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Terre-Neuve-et-Labrador
Premier trimestre 2014

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année a l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année a l'autre	Prix moyen ($) en DD
2013	Janvier	224	-1,3	370	710	771	48,0	284 028	3,6	282 170
	Février	223	-5,1	366	622	814	45,0	295 588	14,1	301 433
	Mars	269	-2,9	363	746	821	44,2	281 210	8,5	281 258
	Avril	301	2,7	363	1 002	830	43,7	289 681	5,7	290 210
	Mai	349	-32,5	355	1 122	837	42,4	274 342	7,2	278 444
	Juin	403	-28,0	355	1 038	864	41,1	289 828	9,3	285 515
	Juillet	494	0,2	358	1 081	804	44,5	288 517	5,4	284 145
	Août	461	-5,1	355	929	856	41,5	288 660	10,0	285 215
	Septembre	412	5,1	355	842	828	42,9	269 036	-0,9	275 224
	Octobre	469	5,6	371	866	870	42,6	272 267	-0,1	279 120
	Novembre	390	-0,8	359	753	957	37,5	282 123	2,8	283 887
	Décembre	308	-7,5	332	359	819	40,5	289 279	0,3	277 937
2014	Janvier	191	-14,7	311	766	827	37,6	279 236	-1,7	279 314
	Février	200	-10,3	334	750	972	34,4	308 851	4,5	311 627
	Mars	246	-8,6	350	778	876	40,0	288 865	2,7	288 900
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2013	637	-11,0	995	2 294	2 675	37,2	292 253	2,0	293 533
	T1 2014	s.o.		s.o.	s.o.	s.o.	#VALUE!	s.o.		s.o.
	Cumul 2013	716	-3,1		2 078			286 570	8,7	
	Cumul 2014	637	-11,0		2 294			292 253	2,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Île-du-Prince-Édouard
Premier trimestre 2014

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année a l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année a l'autre	Prix moyen ($) en DD
2013	Janvier	76	-40,6	136	235	265	51,3	149 218	2,1	149 218
	Février	85	-22,7	138	172	259	53,3	157 361	1,4	157 361
	Mars	102	-20,9	128	272	298	43,0	151 243	-7,4	151 243
	Avril	143	22,2	155	376	288	53,8	166 597	16,5	166 597
	Mai	149	16,4	133	509	315	42,2	166 994	9,0	166 994
	Juin	148	-3,9	114	398	305	37,4	142 002	-13,5	142 002
	Juillet	166	-1,8	115	414	297	38,7	169 864	9,7	169 864
	Août	135	-24,6	97	319	292	33,2	159 432	9,5	159 432
	Septembre	137	-11,6	110	257	302	36,4	143 354	-1,4	143 354
	Octobre	119	-16,2	103	283	348	29,6	154 576	3,0	154 576
	Novembre	105	-16,7	101	202	300	33,7	151 363	3,2	151 363
	Décembre	60	-22,1	96	95	262	36,6	149 021	-9,6	149 021
2014	Janvier	63	-17,1	115	266	305	37,7	159 972	7,2	159 972
	Février	75	-11,8	126	214	317	39,7	164 176	4,3	164 176
	Mars	81	-20,6	117	281	310	37,7	174 311	15,3	174 311
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2013	219	-16,7	358	761	932	38,4	166 715	9,2	166 138
	T1 2014	s.o.		s.o.	s.o.	s.o.	#VALUE!	s.o.		s.o.
	Cumul 2013	263	-28,3		679			152 635	-1,5	
	Cumul 2014	219	-16,7		761			166 715	9,2	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 5c : Activité MLS®, Nouvelle-Écosse
Premier trimestre 2014

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année a l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année a l'autre	Prix moyen ($) en DD
2013	Janvier	505	-10,8	817	1 492	1 679	48,7	224 322	6,1	231 667
	Février	577	-29,5	760	1 376	1 680	45,2	211 772	-4,9	210 543
	Mars	625	-29,9	713	1 806	1 589	44,9	222 688	-1,2	215 564
	Avril	911	-11,6	729	2 569	1 866	39,1	223 797	-6,1	212 031
	Mai	1 112	-9,7	792	2 579	1 778	44,5	229 646	-3,2	214 582
	Juin	960	-18,8	743	2 017	1 718	43,2	224 839	0,0	216 780
	Juillet	982	-9,4	765	2 095	1 728	44,3	215 094	-2,1	214 187
	Août	936	1,5	832	1 746	1 742	47,8	212 268	1,7	219 413
	Septembre	722	-7,6	750	1 710	1 810	41,4	209 567	0,0	217 628
	Octobre	755	-9,7	755	1 519	1 728	43,7	203 144	-2,1	214 275
	Novembre	603	-6,7	728	1 242	1 774	41,0	209 997	0,6	215 958
	Décembre	463	3,3	767	693	1 753	43,8	208 555	1,8	213 061
2014	Janvier	418	-17,2	676	1 497	1 683	40,2	201 714	-10,1	208 226
	Février	515	-10,7	683	1 315	1 621	42,1	218 261	3,1	216 276
	Mars	659	5,4	707	1 910	1 707	41,4	213 336	-4,2	207 803
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2013	1 592	-6,7	2 066	4 722	5 011	41,2	211 878	-3,5	210 743
	T1 2014	s.o.		s.o.	s.o.	s.o.	#VALUE!	s.o.		s.o.
	Cumul 2013	1 707	-25,0		4 674			219 482	-0,6	
	Cumul 2014	1 592	-6,7		4 722			211 878	-3,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 5d : Activité MLS®, Nouveau-Brunswick Premier trimestre 2014										
		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année a l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année a l'autre	Prix moyen ($) en DD
2013	Janvier	316	2,9	536	1 260	1 320	40,6	153 368	2,6	157 385
	Février	397	-13,1	522	1 068	1 313	39,8	156 119	-0,2	159 590
	Mars	428	-10,6	499	1 419	1 269	39,3	163 566	2,3	162 368
	Avril	599	-4,2	501	1 761	1 314	38,1	165 434	-0,5	159 934
	Mai	821	8,3	558	1 751	1 220	45,7	173 256	-1,3	159 966
	Juin	701	-4,2	551	1 430	1 237	44,5	167 878	-1,6	159 378
	Juillet	674	4,3	532	1 552	1 294	41,1	159 502	1,6	160 424
	Août	607	0,5	544	1 232	1 241	43,8	164 824	2,3	164 134
	Septembre	524	-5,2	500	1 223	1 295	38,6	159 702	5,7	163 642
	Octobre	476	-12,2	485	1 148	1 287	37,7	155 414	-1,1	160 820
	Novembre	437	1,4	533	836	1 223	43,6	156 787	-0,4	160 483
	Décembre	302	12,3	521	480	1 142	45,6	160 867	6,6	168 594
2014	Janvier	297	-6,0	495	1 276	1 311	37,8	160 451	4,6	164 757
	Février	379	-4,5	500	1 199	1 455	34,4	159 201	2,0	163 057
	Mars	466	8,9	536	1 376	1 255	42,7	156 795	-4,1	156 087
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2013	1 142	0,1	1 531	3 851	4 021	38,1	158 544	0,2	161 166
	T1 2014	s.o.		s.o.	s.o.	s.o.	#VALUE!	s.o.		s.o.
	Cumul 2013	1 141	-8,2		3 747			158 151	1,3	
	Cumul 2014	1 142	0,1		3 851			158 544	0,2	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 6a : Niveau des indicateurs économiques, Terre-Neuve-et-Labrador
Premier trimestre 2014

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2013	Janvier - mars	593	3,0	5,2	234,3	11,9	118	71,6	910	1 410 071	98,53
	Avril - juin	590	3,0	5,1	233,0	11,5	-943	78,7	918	1 672 278	96,90
	Juillet - septembre	597	3,1	5,3	231,3	10,8	814	76,5	928	1 618 865	96,45
	Octobre - décembre	601	3,1	5,3	233,7	11,3	-481	65,6	935	1 518 571	94,69
2014	Janvier - mars	591	3,1	5,2	232,3	11,8		65,4	966		90,18
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1a : Variation[1] des indicateurs économiques, Terre-Neuve-et-Labrador
Premier trimestre 2014

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2013	Janvier - mars	-0,5	-0,3	0,0	3,1	-1,1	-151,5	-11,4	0,9	-8,8	-1,8
	Avril - juin	-1,9	-0,2	-0,2	1,1	-0,9	-189,5	31,1	4,4	-20,8	-1,8
	Juillet - septembre	0,3	0,0	0,0	0,8	-1,8	-1,2	4,3	4,2	-5,3	-4,5
	Octobre - décembre	1,0	0,1	0,1	-0,1	-0,7	**	-17,8	3,4	-11,0	-5,7
2014	Janvier - mars	-0,5	0,1	0,0	-0,8	-0,1		-8,6	6,1		-8,5
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6b : Niveau des indicateurs économiques, Île-du-Prince-Édouard
Premier trimestre 2014

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2013	Janvier - mars	593	3,0	5,2	74,8	11,7	-110	71,6	728	287 372	98,53
	Avril - juin	590	3,0	5,1	74,3	11,2	341	78,7	739	396 768	96,90
	Juillet - septembre	597	3,1	5,3	73,7	11,2	-13	76,5	730	379 716	96,45
	Octobre - décembre	601	3,1	5,3	73,9	11,3	-114	65,6	743	367 889	94,69
2014	Janvier - mars	591	3,1	5,2	74,5	11,5		65,4	769		90,18
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1b : Variation[1] des indicateurs économiques, Île-du-Prince-Édouard
Premier trimestre 2014

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2013	Janvier - mars	-0,5	-0,3	0,0	3,9	0,4	-150,0	-11,4	0,8	3,0	-1,8
	Avril - juin	-1,9	-0,2	-0,2	2,4	-0,3	6,6	31,1	0,6	4,3	-1,8
	Juillet - septembre	0,3	0,0	0,0	1,3	-0,1	-192,9	4,3	-1,5	13,1	-4,5
	Octobre - décembre	1,0	0,1	0,1	0,6	0,0	-65,0	-17,8	1,2	17,7	-5,7
2014	Janvier - mars	-0,5	0,1	0,0	-0,4	-0,2		-8,6	5,6		-8,5
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6c : Niveau des indicateurs économiques, Nouvelle-Écosse
Premier trimestre 2014

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2013	Janvier - mars	593	3,0	5,2	453,9	9,5	-1 525	71,6	769	2 445 643	98,53
	Avril - juin	590	3,0	5,1	456,4	8,9	-854	78,7	790	2 683 990	96,90
	Juillet - septembre	597	3,1	5,3	454,7	8,8	-523	76,5	785	2 658 794	96,45
	Octobre - décembre	601	3,1	5,3	451,0	9,1	84	65,6	793	2 297 172	94,69
2014	Janvier - mars	591	3,1	5,2	448,6	8,9		65,4	801		90,18
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1c : Variation[1] des indicateurs économiques, Nouvelle-Écosse
Premier trimestre 2014

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2013	Janvier - mars	-0,5	-0,3	0,0	-0,9	1,2	**	-11,4	0,6	-2,2	-1,8
	Avril - juin	-1,9	-0,2	-0,2	0,7	-0,4	**	31,1	1,8	0,2	-1,8
	Juillet - septembre	0,3	0,0	0,0	-0,4	-0,5	-49,1	4,3	2,1	-1,8	-4,5
	Octobre - décembre	1,0	0,1	0,1	-0,6	-0,1	-109,9	-17,8	3,4	-10,1	-5,7
2014	Janvier - mars	-0,5	0,1	0,0	-1,2	-0,5		-8,6	4,2		-8,5
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6d : Niveau des indicateurs économiques, Nouveau-Brunswick
Premier trimestre 2014

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2013	Janvier - mars	593	3,0	5,2	351,5	10,6	-459	71,6	762	4 941 743	98,53
	Avril - juin	590	3,0	5,1	349,1	10,8	440	78,7	768	5 248 236	96,90
	Juillet - septembre	597	3,1	5,3	351,0	10,4	-689	76,5	801	4 929 267	96,45
	Octobre - décembre	601	3,1	5,3	352,0	9,8	-303	65,6	791	5 273 233	94,69
2014	Janvier - mars	591	3,1	5,2	353,6	9,8		65,4	770		90,18
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1d : Variation[1] des indicateurs économiques, Nouveau-Brunswick
Premier trimestre 2014

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2013	Janvier - mars	-0,5	-0,3	0,0	0,1	0,7	126,1	-11,4	1,6	5,1	-1,8
	Avril - juin	-1,9	-0,2	-0,2	-1,6	1,2	-12,9	31,1	3,2	2,2	-1,8
	Juillet - septembre	0,3	0,0	0,0	-0,2	-0,2	-18,7	4,3	6,7	-1,6	-4,5
	Octobre - décembre	1,0	0,1	0,1	0,9	-1,4	-38,3	-17,8	3,1	7,4	-5,7
2014	Janvier - mars	-0,5	0,1	0,0	0,6	-0,8		-8,6	1,1		-8,5
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

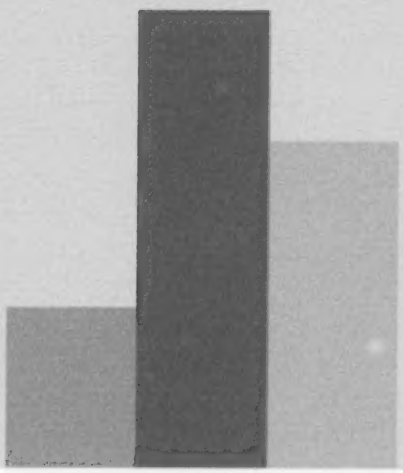
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Portail de l'information sur le marché de l'habitation

Les données sur l'habitation que vous voulez, comme vous les voulez

Sauvegarder et partager des données, des tableaux et des graphiques

AVENIR

Un nouvel outil Web novateur

Accédez rapidement et facilement des données sur l'habitation de la SCHL

64137_2014_Q02